

Edifício de Habitação Multifamiliar Varanda 29

Mapa de acabamentos



ASPETOS GERAIS

ESTRUTURA

- A solução estrutural adotada é constituída por um conjunto de lajes integralmente maciças apoiada numa malha de pilares e vigas em betão armado, calculadas segundo as normas regulamentares em vigor, incluindo a segurança ao vento e sismos;

PAREDES EXTERIORES E INTERIORES

- As paredes exteriores em sistema ETICS, com "BLOCO TÉRMICO ProETICS BTe 25" ou equivalente, "Cappotto" ou solução equivalente e revestimento pelo exterior com massa de cor;
- Execução de paredes interiores com isolamento acústico em lã mineral de 50 mm, revestidas com duas placas de gesso cartonado de 12,5 mm em cada face. Nas zonas húmidas será aplicada uma placa de gesso cartonado hidrófugo.



PAVIMENTOS

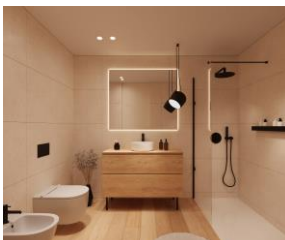
- Na cave, pavimento em betão afagado mecanicamente com endurecedor de superfície, com acabamento liso;
- Aplicação de tela de polietileno para isolamento acústico entre pisos;
- Acesso automóvel em betão afagado mecanicamente antiderrapante;



COBERTURA

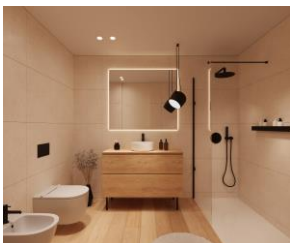
- Revestimento de coberturas planas não acessíveis, com isolamento, impermeabilização e acabamentos, incluindo dobras com desenvolvimento não inferior a 15 cm no contacto com os paramentos verticais, execução de caleiras e remates com saídas de águas; isolamento térmico em poliestireno extrudido "Roofmate", Manta geitêxtil; Camada dupla de membrana impermeabilante betuminosa de superfície não protegida, caixa de seixo rolado ou godo lavado de densidade média e de cor clara, para proteção das telas;

Fornecimento e aplicação de rufos dos muretes, com capacetes em zinco;



OUTROS

- Aparcamento privativo nas caves c/ acesso com um portão elevável comum a todas as frações e/ comando automático à distância;



EQUIPAMENTOS/ CONFORTO

- **Elevadores** Elétricos c/ capacidade p/ 8 pessoas, e/ funcionamento silencioso, suave e energeticamente eficiente, e/ portas automáticas e iluminação por LEDs,
- **Bomba de Calor AQS** para aquecimento de Águas Quentes Sanitárias;
- **Caixilharia** exterior em perfis de alumínio, com corte térmico e com vidro duplo;
- **Isolamento** c/ tela acústica de polietileno reticulado entre os pavimentos das habitações;
- **Ventilação** forçada nas instalações sanitárias sem janela e natural de fachada nas restantes;
- **Vídeo** porteiro a cores;
- **Instalação** de redes TV cabo, Telefones e informática;
- **Iluminação** de focos embutidos incluídos;
- **Ar** condicionado;
- **Pré-instalação** de alarme;

SEGURANÇA

- Porta de segurança na entrada de cada habitação;
- Portas corta-fogo nos acessos verticais dos pisos para a caixa de escadas e nas caves;
- Sistema de deteção de incêndios e de monóxido de carbono nas garagens;

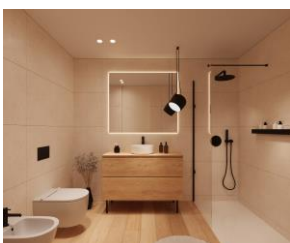
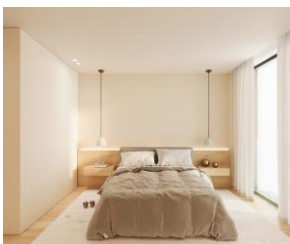
HABITAÇÕES (Zonas Comuns)

HALL ENTRADA

- **Pavimento** em cerâmico retificado de acordo com as amostras existentes;
- **Paredes** c/ painéis de MDF folheados com porta tic-tac nos armários dos contadores;

SALA DE ESTAR/JANTAR

- **Pavimento** em vinílico;
- **Paredes** c/ gesso cartonado e pintura;
- **Teto Falso** em gesso cartonado c/ pintura;
- **Sanca** para cortinados;
- **Estores** tremo-lacados;



COZINHA e Lavanderia

- **Armários** em MDF hidrófugo lacado a cor conforme projeto;
- **Móvel superior** em MDF hidrófugo com acabamento em folheado de carvalho;
- **Tampas** em *CORIAN* ou equivalente;
- Equipada com forno, micro-ondas, máquina lava-loiça, placa, exaustor marca *TEKA* ou equivalente;
- **Pavimento** em vinílico;
- Paredes c/ gesso cartonado hidrófugo e pintura;
- Teto Falso em gesso cartonado hidrófugo c/ pintura;
- Torneira de monocomando Roca, ou equivalente, cromada;

VARANDAS

- Guardas metálicas;
- Pavimento cerâmico;
- Floeiras em betão;
- Revestimento lateral e cobertura em material compósito com acabamento efeito madeira;

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Sanita e Bidé *ROCA* ou equivalente, na cor branca;
- Base de chuveiro em acrílico, dimensões conforme projeto;
- Torneiras de monocomando Roca, ou equivalente, na cor preta;
- Móvel em MDF hidrófugo folheado a carvalho;
- Pavimento em vinílico;
- Paredes c/ revestimento cerâmico;
- Teto Falso c/ gesso cartonado hidrófugo e/ pintura;

QUARTOS

- Pavimento em Vinílico;
- Paredes c/ gesso cartonado e pintura;



- Teto Falso em gesso cartonado e/ pintura;
- **Sanca** para Cortinados;
- **Estores** tremo-lacados;

CARPINTARIAS

- Portas interiores até ao teto em madeira conforme projeto;
- Rodapés e aros lacado branco;
- Roupeiro embutidos com portas de abrir, com interior em melamina de linho, com módulos de gavetas, prateleiras e varão, portas lacadas a branco;
- Armários técnicos embutidos no Átrio de acesso e nos Hall de Elevadores com portas de abrir melamina referencia a designar posteriormente;



ZONAS COMUNS

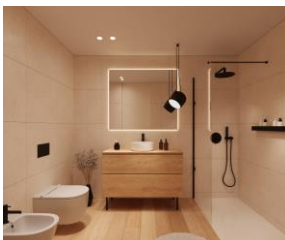
ÁTRIO DE ACESSO E HALL DE ELEVADORES

- Pavimento em cerâmico;
- Paredes em gesso cartonado com pintura;
- Teto falso em gesso cartonado e pintura;



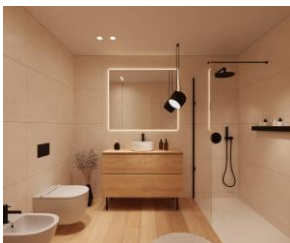
CAIXA DE ESCADAS

- Pavimento em cerâmico;
- Paredes c/ reboco projetado e pintura;
- Teto c/ reboco projetado e pintura;
- Iluminação de Emergência, Extintores e Sinalética;
- Guardas e Corrimão em perfil de aço pintado;



GARAGEM

- Betonilha/Betão afagado com endurecedor de superfície na cor cinza, com marcação de passadeiras p/ peões e marcação dos lugares de estacionamento;
- Paredes pintadas com tinta plástica branca sobre betão ou bloco de face à vista, com faixa branca;
- Tetos em reboco areado com tinta branca;



NOTA: A listagem apresentada tem natureza indicativa, pode sofrer modificações decorrentes de alterações de projeto, determinadas pelo promotor, pela indisponibilidade de fornecimento ou termo de produção. As eventuais substituições serão feitas respeitando os padrões de qualidade idênticos aos previstos.