



VARANDA 29

PARQUE DA CIDADE

VISTARA
properties investments



UM NOVO LUGAR PARA VIVER

ENTRE A CIDADE E O VERDE.

O VARANDA 29 nasce junto ao Parque da cidade de Penafiel, com uma arquitetura marcada por varandas profundas, luz natural e uma relação permanente com a paisagem.



VISTARA
properties investments

LOCALIZAÇÃO

Parque da Cidade, Penafiel

Uma morada urbana com o parque à porta
e ligação rápida ao centro da cidade.

Rua Padre José Monteiro de Aguiar



49
APARTAMENTOS

T1-T2
TIPOLOGIAS

VISTARA
properties investments



VARANDA 29

T1

Área até 64,50m²
Varandas de 5,50m²

T2

Área até 86,50m²
Varandas de 5,50m²

GARAGEM

Estacionamento privativo e arrumos
Aquisição opcional, sujeita a disponibilidade.



VISTARA
properties investments

ACABAMENTOS

VISTARA
properties investments



EXTERIOR E ÁREAS COMUNS

FACHADAS

- Sistema de isolamento térmico pelo exterior (ETICS) com acabamento pintado;
- Caixilharia em alumínio com corte térmico;
- Vidro duplo com proteção solar.

VARANDAS

- Guardas metálicas;
- Pavimento cerâmico;
- Floreiras em betão;
- Revestimento lateral e cobertura em material compósito com acabamento efeito madeira;
- Ponto de iluminação na cobertura.

HALL DISTRIBUIÇÃO

- Pavimento cerâmico;
- Paredes pintadas a branco;
- Portas de entrada das frações de alta segurança, com acabamento lacado.

GARAGEM

- Pré-instalação/ponto de carregamento para veículo elétrico em cada fração;
- Pavimento em betão com endurecedor de superfície na cor natural;
- Portão metálico motorizado com comando automático.

INTERIOR DAS FRAÇÕES

PAVIMENTOS

- Pavimento vinílico com acabamento efeito madeira em toda a habitação;

PAREDES

- Paredes em alvenaria de tijolo e acabamento rebocado com pintura a branco;
- Revestimento cerâmico nas paredes das instalações sanitárias.

TECTOS

- Tectos falsos em gesso cartonado com isolamento acústico, acabamento pintado a branco;
- Sancas para cortinados com pré-instalação para fita LED.

CARPINTARIAS

- Rodapés em MDF hidrófugo lacado a branco;
- Portas interiores de altura total em MDF hidrófugo lacado a branco, com dobradiças ocultas;
- Roupeiros com exterior em MDF lacado a branco e interior em melamina acabamento linho.



INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Pavimento vinílico efeito madeira;
- Revestimento cerâmico nas paredes;
- Louças sanitárias suspensas em branco brilho, tipo Roca ou equivalente;
- Lavatório de pousar em branco brilho;
- Misturadoras na cor preta, tipo Roca ou equivalente;
- Móvel de lavatório em MDF hidrófugo com acabamento folheado a carvalho.





COZINHA

- Mobiliário em MDF hidrófugo com acabamento lacado bege;
- Móvel superior em MDF hidrófugo com acabamento em folheado de carvalho;
- Bancada e revestimento entre móveis em pedra acrílica ou cerâmico;

EQUIPAMENTOS

- Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos Teka ou equivalente, incluindo placa de indução, exaustor, máquina lava-loiça, microondas, forno e frigorífico de intregar
- Lavandaria equipada com máquina lavar e secar roupa

CLIMATIZAÇÃO E ÁGUAS QUENTES

- Instalação de ar condicionado mural;
- Bomba de calor para produção de Águas Quentes Sanitárias (AQS).

SEGURANÇA E CONFORTO

- Porta de entrada de alta segurança em cada fração;
- Sistema de deteção de incêndio nas zonas comuns;
- Estores exteriores.

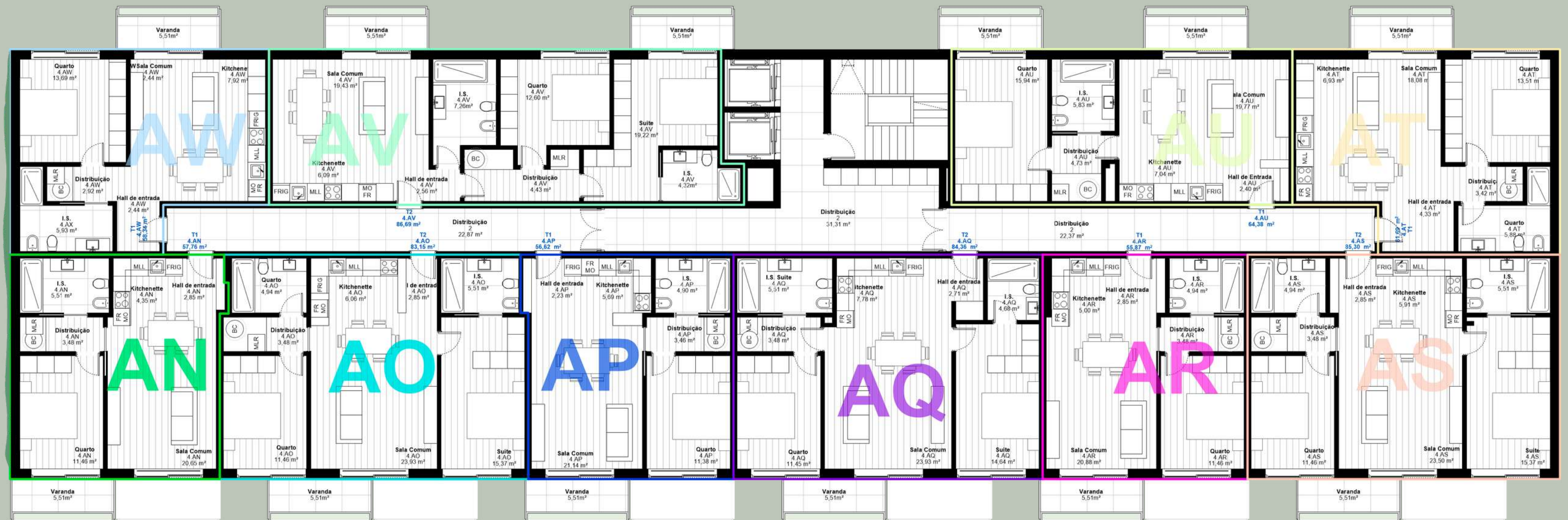
PLANTAS

VISTARA
propties Investments









VISTARA

properties investments

(+351) 931 301 886

geral@vistara.pt

vistara.pt

A informação que consta nesta apresentação é meramente
indicativa e não tem carácter contratual.