

Edifício de Habitação Multifamiliar Sameiro 126

Mapa de acabamentos / equipamentos

ASPETOS GERAIS

ESTRUTURA

- Solução estrutural adotada constituída por uma malha de pilares, vigas em betão armado,
- nas quais se apoiam lajes aligeiradas de vigotas pré-esforçadas calculada segundo as normas regulamentares em vigor, incluindo a segurança ao vento e sismos.

PAREDES EXTERIORES E INTERIORES

- As paredes exteriores "BLOCO TÉRMICO PROETICS BTe 25" ou equivalente, "Cappotto" ou equivalente e revestimento cerâmico;
- Execução de paredes interiores, em alvenaria simples de tijolo 11cm cerâmico e gesso cartonado colado ou equivalente;

PAVIMENTOS

- Na cave, pavimento em betão afagado mecanicamente com endurecedor de superfície, com acabamento liso;
- Aplicação de tela de polietileno para isolamento acústico entre pisos.
- Acesso automóvel em betão afagado mecanicamente antiderrapante.

COBERTURA





- Revestimento de coberturas planas não acessíveis, com isolamento, impermeabilização acabamentos, incluindo dobras com desenvolvimento não inferior a 15 cm no contacto com os paramentos verticais, execução de caleiras e remates com saídas de águas; isolamento térmico em poliestireno extrudido "Roofmate", Manta geotêxtil; Camada dupla de membrana impermeabilizante betuminosa de superfície não protegida, Caixa de seixo rolado ou godo lavado de densidade média e de cor clara, para proteção das telas.

Fornecimento e aplicação de rufos dos muretes, com capacetes em zinco.

OUTROS

- Aparcamento privativo nas caves c/ acesso com um portão elevável comum a todas as frações e/ comando automático à distância;

EQUIPAMENTOS/ CONFORTO

- Elevadores Elétricos c/ capacidade p/ 8 pessoas, e/ funcionamento silencioso, suave e energeticamente eficiente, e/ portas automáticas e iluminação por LEDs;
- Bomba de Calor AQS para aquecimentos de águas ou painel solar.
- Caixilharia exterior em perfis de alumínio acetinado, com corte térmico e com vidro duplo;
- Estores tremo-lacados elétricos e sanca pelo interior preparada para cortinados;
- Isolamento c/ tela acústica de polietileno entre os pavimentos das habitações;
- Ventilação forçada nas instalações sanitárias sem janela e natural de fachada nas restantes;
- Vídeo-porteiro a cores;
- Instalação de redes TV cabo, Telefones e informática;
- Iluminação de focos embutidos incluídos;
- Ar condicionado;
- Pré-instalação de alarme;



SEGURANÇA

- Porta de segurança na entrada de cada habitação;
- Portas corta-fogo nos acessos verticais dos pisos para a caixa de escadas e nas caves.
- Sistema de deteção de incêndios e de monóxido de carbono nas garagens;

HABITAÇÕES

HALL ENTRADA (área comum)

- Pavimento em cerâmico retificado de acordo com as amostras existentes;
- Paredes c/ painéis de MDF folheados com porta tic-tac nos armários dos contadores;

SALA DE ESTAR/JANTAR

- Pavimento em Soalho Flutuante AC5;
- Paredes c/ gesso cartonado e pintura;
- Teto Falso em gesso cartonado c/ pintura;
- Sanca para cortinados.

COZINHA E LAVANDARIA

- Armários em MDF lacado a cor conforme projeto;
- Tapos em CORIAN ou equivalente;
- Equipada com forno, micro-ondas, máquina lava-loiça, placa e exaustor marca TEKA ou equivalente;





- Pavimento em cerâmico ou flutuante;
- Paredes c/ gesso cartonado e pintura;
- Teto Falso em gesso cartonado hidrófugo c/ pintura;

VARANDA / TERRAÇO

- Vedação dos terraços e varandas entre habitações em grelha metálica;
- Floreiras em betão;
- Pavimento em lajetas;
- Guardas metálicas pintadas;

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Sanita e Bidé ROCA, série ONA ou equivalente, na cor branca;
- Base de chuveiro em acrílico, na cor branca, dimensões conforme projeto;
- Torneiras de monocomando ROCA série CALA, ou equivalente, cromadas;
- Móvel suspenso c/ portas lacados a cor ou folheado, e lavatório de pousar, na cor branca;
- Pavimento c/ revestimento cerâmico ROCA ou equivalente;
- Paredes c/ revestimento cerâmico ROCA ou equivalente;
- Teto Falso c/ gesso cartonado hidrófugo e/ pintura;

QUARTOS

- Pavimento em Soalho Flutuante AC5;
- Paredes c/ reboco projetado e pintura;
- Teto Falso em gesso cartonado e/ pintura;
- Sanca para Cortinados.



CARPINTARIAS

- Portas interiores lacados branco;
- Rodapés e aros lacado branco;
- Roupeiro embutidos com portas de abrir, com interior em melamina de linho, com módulos de gavetas, prateleiras e varão, portas lacadas a branco,
- Armários técnicos embutidos no Átrio de acesso e nos Hall de Elevadores com portas de abrir melamina referencia a designar posteriormente.

ZONAS COMUNS

ÁTRIO DE ACESSO E HALL DE ELEVADORES

- Pavimento em cerâmico;
- Paredes em gesso cartonado e c/painéis de melamina conforme projeto;
- Teto falso em gesso cartonado e pintura.

CAIXA DE ESCADAS

- Pavimento em cerâmico;
- Paredes c/ reboco projetado e pintura;
- Teto c/ reboco projetado e pintura;
- Iluminação de Emergência, Extintores e Sinalética;
- Guardas e Corrimão em perfil de aço pintado.

GARAGEM

- Betonilha/Betão afagado com endurecedor de superfície na cor cinza, com marcação de passadeiras p/ peões e marcação dos lugares de estacionamento;

- Paredes pintadas com tinta plástica branca sobre betão ou bloco de face à vista, com faixa amarela;

- Tetos em reboco areado pintadas com tinta branca.

FACHADA EXTERIOR

- Fachada com acabamento em revestimento cerâmico COVERLAM ou equivalente.

NOTA: A listagem apresentada tem natureza indicativa, pode sofrer modificações decorrentes de alterações de projeto, determinadas pelo promotor, pela indisponibilidade de fornecimento ou termo de produção. As eventuais substituições serão feitas respeitando os padrões de qualidade idênticos aos previstos.

