



SAMEIRO
126

SAMEIRO

126



SAMEIRO 126

ONDE O LUXO ENCONTRA
A MODERNIDADE E A TRADIÇÃO

LOCALIZAÇÃO

Situado no ponto mais alto de Penafiel, o **SAMEIRO 126**, beneficia de uma vista deslumbrante sobre a cidade e está rodeado pela serenidade e beleza natural do Jardim do Sameiro.

Este peculiar local, com seu jardim romântico, igreja icônica, fontes e coreto, oferece um ambiente único e perfeito para quem procura qualidade de vida e tranquilidade.

A sua localização privilegiada proporciona comodidade incomparável, situando-se a 5 minutos de carro dos acessos à autoestrada, e zonas escolares, a uma variedade de superfícies comerciais e supermercados, além do acesso franco ao Hospital e Centro de Saúde. As acessibilidades ao centro da cidade e periferias, estão salvaguardados quer por vias pedonais bem como por transportes públicos, garantindo a praticidade no dia-a-dia.

O QUE OFERECE:

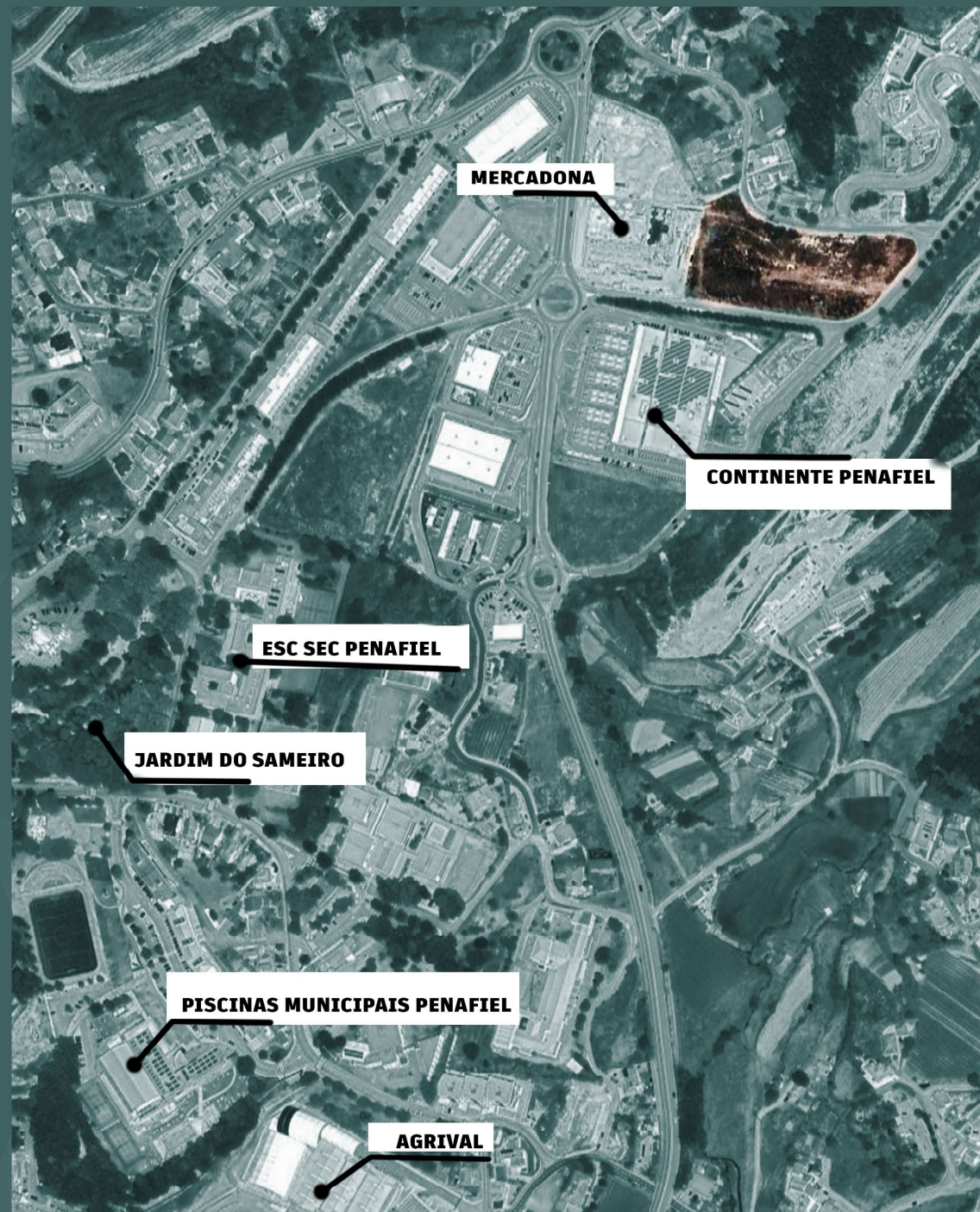
- Variedade de tipologias;
- Áreas comuns, lojas comerciais;
- Oportunidade de investimento;
- Acabamentos de luxo.

Variedade de Tipologias

O **SAMEIRO 126**, oferece uma variedade de apartamentos com **tipologias T1, T2, T3 e T4**, distribuídos pelos quatro pisos do edifício. Nos pisos inferiores, encontram-se as tipologias T1, T2 e T3, ideias para quem procura conforto e praticidade. Já no último piso, encontram-se os apartamentos de maior dimensão, com acabamentos exclusivos e um design sofisticado, proporcionando uma experiência de vida única. Cada apartamento segue um conceito open space, criando ambientes amplos e modernos perfeitos para um estilo de vida contemporâneo.

O QUE OFERECE:

- Sala comum polivalente;
- Piscina;
- Jardins privados;
- Porteiro;
- Lojas comerciais;
- Parque infantil;





SAMEIRO 126

MAPA DE ACABAMENTOS . EQUIPAMENTOS

ESTRUTURA

· Solução estrutural adotada constituída por uma malha de pilares, vigas em betão armado, nas quais se apoiam lajes aligeiradas de vigotas pré-esforçadas calculada segundo as normas regulamentares em vigor, incluindo a segurança ao vento e sismos.

PAREDES EXTERIORES E INTERIORES

· As paredes exteriores "BLOCO TÉRMICO PROETICS BTe 25" ou equivalente,
"Cappotto" ou equivalente e revestimento cerâmico;
· Execução de paredes interiores, em alvenaria simples de tijolo 11cm cerâmico e gesso cartonado colado ou equivalente;

PAVIMENTOS

· Na cave, pavimento em betão afagado mecanicamente com endurecedor de superfície, com acabamento liso;
· Aplicação de tela de polietileno para isolamento acústico entre pisos.
· Acesso automóvel em betão afagado mecanicamente antiderrapante.

COBERTURA

· Revestimento de coberturas planas não acessíveis, com isolamento, impermeabilização e acabamentos, incluindo dobras com desenvolvimento não inferior a 15 cm no contacto com os paramentos verticais, execução de caleiras e remates com saídas de águas; isolamento térmico em poliestireno extrudido "Roofmate", Manta geotêxtil; Camada dupla de membrana impermeabilizante betuminosa de superfície não protegida, Caixa de seixo rolado ou godo lavado de densidade média e de cor clara, para proteção das telas. Fornecimento e aplicação de rufos dos muretes, com capacetes em zinco.

OUTROS

· Aparcamento privativo nas caves c/ acesso com um portão elevável comum a todas as frações e/ comando automático à distância;



SAMEIRO

126



SAMEIRO 126

MAPA DE ACABAMENTOS . EQUIPAMENTOS

EQUIPAMENTOS/ CONFORTO

- Elevadores Elétricos c/ capacidade p/ 8 pessoas, funcionamento silencioso, suave e energeticamente eficiente, portas automáticas e iluminação por LEDs;
- Bomba de Calor AQS para aquecimentos de águas ou painel solar.
- Caixilharia exterior em perfis de alumínio acetinado, com corte térmico e com vidro duplo;
- Estores tremo lacados elétricos, sanca interior preparada para cortinados;
- Isolamento c/ tela acústica de polietileno entre pavimentos;
- Ventilação forçada nas instalações sanitárias sem janela, ventilação natural nas restantes;
- Vídeo-porteiro a cores;
- Instalação de redes TV cabo, Telefones e informática;
- Iluminação de focos embutidos incluídos;
- Pré -instalação de ar condicionado;
- Pré-instalação de alarme;

SEGURANÇA

- Porta de segurança na entrada de cada habitação;
- Portas corta-fogo nos acessos verticais dos pisos para a caixa de escadas e nas caves.
- Sistema de deteção de incêndios e de monóxido de carbono nas garagens;



SAMEIRO

126



SAMEIRO

126



SAMEIRO

126

MAPA DE ACABAMENTOS HABITAÇÕES

HALL ENTRADA

- Pavimento em cerâmico retificado de acordo com stock existente;
- Paredes c/ painéis de MDF folheados com porta tic-tac nos armários dos contadores;

SALA DE ESTAR/JANTAR

- Pavimento em Soalho Flutuante AC5;
- Paredes c/ gesso cartonado e pintura;
- Teto Falso em gesso cartonado c/ pintura;
- Sanca para cortinados.

COZINHA E LAVANDARIA

- Armários em MDF lacado a cor conforme projeto;
- Tapos em CORIAN ou equivalente;
- Equipada com placa e exaustor marca TEKA ou equivalente;
- Pavimento em cerâmico ou flutuante;
- Paredes c/ gesso cartonado e pintura;
- Teto Falso em gesso cartonado hidrófugo c/ pintura;

VARANDA / TERRAÇO

- Vedação dos terraços e varandas entre habitações em grelha metálica;
- Floreiras em betão;
- Pavimento em lajetas;
- Guardas metálicas pintadas;

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Sanita e Bidê ROCA, série ONA ou equivalente, na cor branca;
- Base de chuveiro em acrílico, na cor branca, dimensões conforme projeto;
- Torneiras de monocomando ROCA série CALA, ou equivalente, cromadas;
- Móvel suspenso c/ portas lacado a cor ou folheado, e lavatório de pousar, na cor branca;
- Pavimento c/ revestimento cerâmico ROCA ou equivalente;
- Paredes c/ revestimento cerâmico ROCA ou equivalente;
- Teto Falso c/ gesso cartonado hidrófugo e/ pintura;

MAPA DE ACABAMENTOS HABITAÇÕES

QUARTOS

- Pavimento em Soalho Flutuante AC5;
- Paredes c/ reboco projetado e pintura;
- Teto Falso em gesso cartonado e/ pintura;
- Sanca para Cortinados.

CARPINTARIAS

- Portas interiores madeira de carvalho;
- Rodapés e aros lacados branco;
- Roupeiro embutidos com portas de abrir, com interior em melamina de linho, com módulos de gavetas, prateleiras e varão, portas lacadas a branco,
- Armários técnicos embutidos no Átrio de acesso e nos Hall de Elevadores com portas de abrir melamina referencia a designar;

ZONAS COMUNS

ÁTRIO DE ACESSO E HALL DE ELEVADORES

- Pavimento em cerâmico;
- Paredes em gesso cartonado e painéis de melamina;
- Teto falso em gesso cartonado e pintura.

CAIXA DE ESCADAS

- Pavimento em cerâmico;
- Paredes c/ reboco projetado e pintura;
- Teto c/ reboco projetado e pintura;
- Iluminação de Emergência, Extintores e Sinalética;
- Guardas e Corrimão em perfil de aço pintado.

GARAGEM

- Betonilha/Betão afagado com endurecedor de superfície na cor cinza, com marcação de passadeiras p/ peões e lugares de estacionamento;
- Paredes pintadas com tinta plástica branca sobre betão ou bloco de face à vista, com faixa amarela;
- Tetos em reboco areado pintadas com tinta branca.

FACHADA EXTERIOR

- Fachada com acabamento em revestimento cerâmico COVERLAM ou equivalente.

NOTA: A listagem apresentada tem natureza indicativa, pode sofrer modificações decorrentes de alterações de projeto, determinadas pelo promotor, pela indisponibilidade de fornecimento ou termo de produção. As eventuais substituições serão feitas respeitando os padrões de qualidade idênticos aos previstos.

SAMEIRO 126



ACESSO PEDONAL RESIDENCIAL . JARDIM CONDÔMINOS

SAMEIRO 126



ACESSO GARAGEM RESIDENCIAL . JARDIM CONDÔMINOS

SAMEIRO 126



ESPAÇO PÚBLICO . GALERIA COMERCIAL

SAMEIRO

126



SALA ESTAR . JANTAR . COZINHA _ OPEN SPACE

SAMEIRO

126



SALA ESTAR . JANTAR

COZINHA . ILHA



HALL ENTRADA



SAMEIRO

126



QUARTO SUITE . T4

SAMEIRO

126



QUARTO SUITE . T4



INSTALAÇÃO SANITÁRIA SUITES

SAMEIRO

126



QUARTO COMUM