



SAMEIRO
126

SAMEIRO

126



SAMEIRO 126

ONDE O LUXO ENCONTRA
A MODERNIDADE E A TRADIÇÃO

LOCALIZAÇÃO

Situado no ponto mais alto de Penafiel, o **SAMEIRO 126**, beneficia de uma vista deslumbrante sobre a cidade e está rodeado pela serenidade e beleza natural do Jardim do Sameiro.

Este peculiar local, com seu jardim romântico, igreja icônica, fontes e coreto, oferece um ambiente único e perfeito para quem procura qualidade de vida e tranquilidade.

A sua localização privilegiada proporciona comodidade incomparável, situando-se a 5 minutos de carro dos acessos à autoestrada, e zonas escolares, a uma variedade de superfícies comerciais e supermercados, além do acesso franco ao Hospital e Centro de Saúde. As acessibilidades ao centro da cidade e periferias, estão salvaguardados quer por vias pedonais bem como por transportes públicos, garantindo a praticidade no dia-a-dia.

O QUE OFERECE:

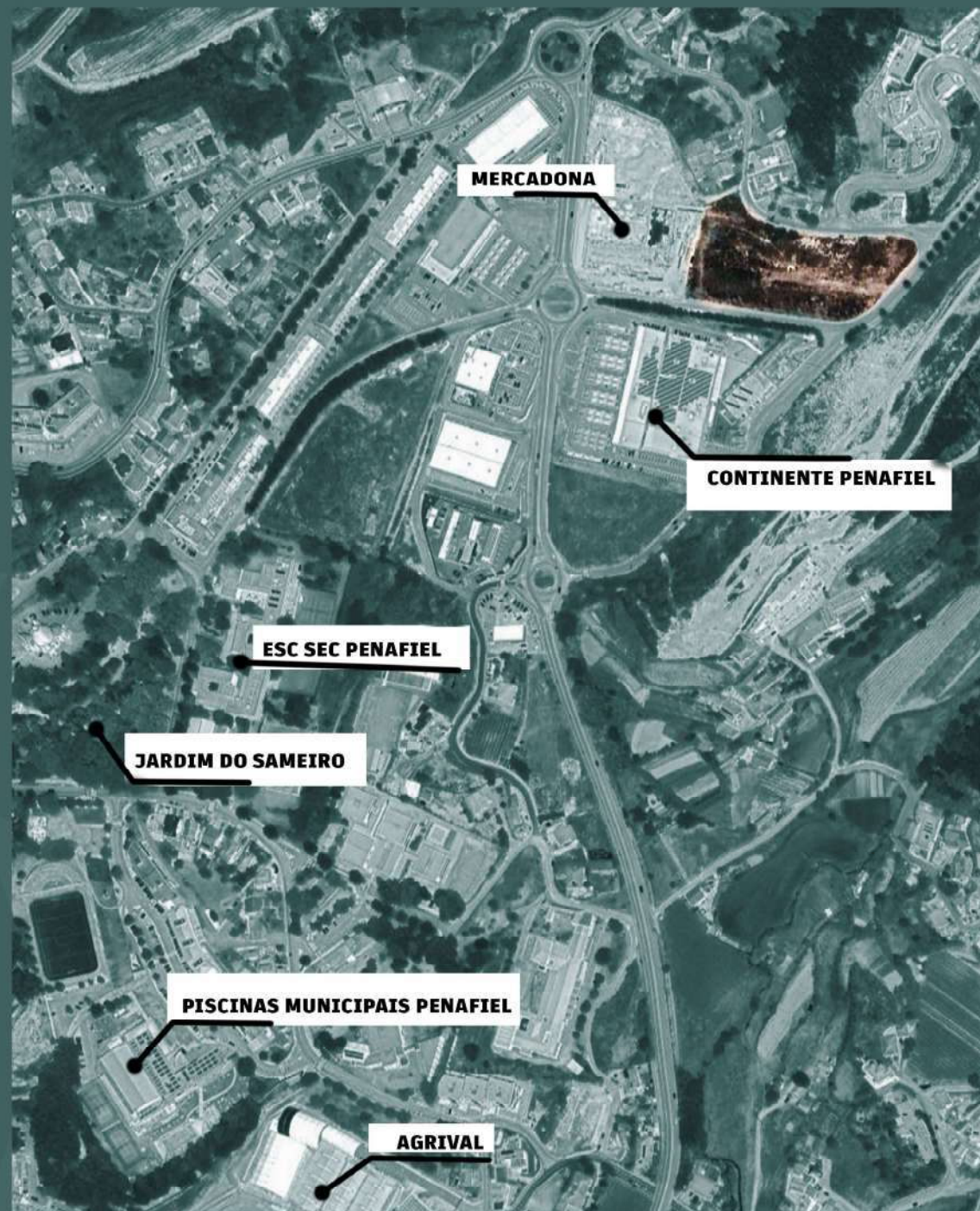
- Variedade de tipologias;
- Áreas comuns, lojas comerciais;
- Oportunidade de investimento;
- Acabamentos de luxo.

Variedade de Tipologias

O **SAMEIRO 126**, oferece uma variedade de apartamentos com **tipologias T1, T2, T3 e T4**, distribuídos pelos quatro pisos do edifício. Nos pisos inferiores, encontram-se as tipologias T1, T2 e T3, ideais para quem procura conforto e praticidade. Já no último piso, encontram-se os apartamentos de maior dimensão, com acabamentos exclusivos e um design sofisticado, proporcionando uma experiência de vida única. Cada apartamento segue um conceito open space, criando ambientes amplos e modernos perfeitos para um estilo de vida contemporâneo.

O QUE OFERECE:

- Sala comum polivalente;
- Piscina;
- Jardins privados;
- Porteiro;
- Lojas comerciais;
- Parque infantil;





SAMEIRO 126

MAPA DE ACABAMENTOS . EQUIPAMENTOS

ESTRUTURA

· Solução estrutural adotada constituída por uma malha de pilares, vigas em betão armado, nas quais se apoiam lajes aligeiradas de vigotas pré-esforçadas calculada segundo as normas regulamentares em vigor, incluindo a segurança ao vento e sismos.

PAREDES EXTERIORES E INTERIORES

· As paredes exteriores "BLOCO TÉRMICO PROETICS BTe 25" ou equivalente;
"Cappotto" ou equivalente e revestimento cerâmico;
· Execução de paredes interiores, em alvenaria simples de tijolo 11cm cerâmico e gesso cartonado colado ou equivalente;

PAVIMENTOS

· Na cave, pavimento em betão afagado mecanicamente com endurecedor de superfície, com acabamento liso;
· Aplicação de tela de polietileno para isolamento acústico entre pisos.
· Acesso automóvel em betão afagado mecanicamente antiderrapante.

COBERTURA

· Revestimento de coberturas planas não acessíveis, com isolamento, impermeabilização e acabamentos, incluindo dobras com desenvolvimento não inferior a 15 cm no contacto com os paramentos verticais, execução de caleiras e remates com saídas de águas; isolamento térmico em poliestireno extrudido "Roofmate", Manta geotêxtil; Camada dupla de membrana impermeabilizante betuminosa de superfície não protegida, Caixa de seixo rolado ou godo lavado de densidade média e de cor clara, para proteção das telas. Fornecimento e aplicação de rufos dos muretes, com capacetes em zinco.

OUTROS

· Aparcamento privativo nas caves c/ acesso com um portão elevável comum a todas as frações e/ comando automático à distância;



SAMEIRO

126



SAMEIRO 126

MAPA DE ACABAMENTOS . EQUIPAMENTOS

EQUIPAMENTOS/ CONFORTO

- Elevadores Elétricos c/ capacidade p/ 8 pessoas, funcionamento silencioso, suave e energeticamente eficiente, portas automáticas e iluminação por LEDs;
- Bomba de Calor AQS para aquecimentos de águas ou painel solar.
- Caixilharia exterior em perfis de alumínio acetinado, com corte térmico e com vidro duplo;
- Estores tremo-lacados elétricos, sanca interior preparada para cortinados;
- Isolamento c/ tela acústica de polietileno entre pavimentos;
- Ventilação forçada nas instalações sanitárias sem janela, ventilação natural nas restantes;
- Vídeo-porteiro a cores;
- Instalação de redes TV cabo, Telefones e informática;
- Iluminação de focos embutidos incluídos;
- Pré -instalação de ar condicionado;
- Pré-instalação de alarme;

SEGURANÇA

- Porta de segurança na entrada de cada habitação;
- Portas corta-fogo nos acessos verticais dos pisos para a caixa de escadas e nas caves.
- Sistema de deteção de incêndios e de monóxido de carbono nas garagens;



SAMEIRO 126



ESTACIONAMENTO PÚBLICO . GALERIA COMERCIAL

SAMEIRO 126



HALL ENTRADA

- Pavimento em cerâmico retificado de acordo com stock existente;
- Paredes c/ painéis de MDF folheados com porta tic-tac nos armários dos contadores;

SALA DE ESTAR/JANTAR

- Pavimento em Soalho Flutuante AC5;
- Paredes c/ gesso cartonado e pintura;
- Teto Falso em gesso cartonado c/ pintura;
- Sanca para cortinados.

COZINHA E LAVANDARIA

- Armários em MDF lacado a cor conforme projeto;
- Tapos em CORIAN ou equivalente;
- Equipada com placa e exaustor marca TEKA ou equivalente;
- Pavimento em cerâmico ou flutuante;
- Paredes c/ gesso cartonado e pintura;
- Teto Falso em gesso cartonado hidrófugo c/ pintura;

VARANDA / TERRAÇO

- Vedação dos terraços e varandas entre habitações em grelha metálica;
- Floreiras em betão;
- Pavimento em lajetas;
- Guardas metálicas pintadas;

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Sanita e Bidê ROCA, série ONA ou equivalente, na cor branca;
- Base de chuveiro em acrílico, na cor branca, dimensões conforme projeto;
- Torneiras de monocomando ROCA série CALA, ou equivalente, cromadas;
- Móvel suspenso c/ portas lacado a cor ou folheado, e lavatório de pousar, na cor branca;
- Pavimento c/ revestimento cerâmico ROCA ou equivalente;
- Paredes c/ revestimento cerâmico ROCA ou equivalente;
- Teto Falso c/ gesso cartonado hidrófugo e/ pintura;

QUARTOS

- Pavimento em Soalho Flutuante AC5;
- Paredes c/ reboco projetado e pintura;
- Teto Falso em gesso cartonado e/ pintura;
- Sanca para Cortinados.

CARPINTARIAS

- Portas interiores madeira de carvalho;
- Rodapés e aros lacados branco;
- Roupeiro embutidos com portas de abrir, com interior em melamina de linho, com módulos de gavetas, prateleiras e varão, portas lacadas a branco,
- Armários técnicos embutidos no Átrio de acesso e nos Hall de Elevadores com portas de abrir melamina referencia a designar;

ZONAS COMUNS

ÁTRIO DE ACESSO E HALL DE ELEVADORES

- Pavimento em cerâmico;
- Paredes em gesso cartonado e painéis de melamina;
- Teto falso em gesso cartonado e pintura.

CAIXA DE ESCADAS

- Pavimento em cerâmico;
- Paredes c/ reboco projetado e pintura;
- Teto c/ reboco projetado e pintura;
- Iluminação de Emergência, Extintores e Sinalética;
- Guardas e Corrimão em perfil de aço pintado.

GARAGEM

- Betonilha/Betão afagado com endurecedor de superfície na cor cinza, com marcação de passadeiras p/ peões e lugares de estacionamento;
- Paredes pintadas com tinta plástica branca sobre betão ou bloco de face à vista, com faixa amarela;
- Tetos em reboco areado pintadas com tinta branca.

FACHADA EXTERIOR

- Fachada com acabamento em revestimento cerâmico COVERLAM ou equivalente.

SAMEIRO 126



ACESSO PEDONAL RESIDENCIAL . JARDIM CONDÔMINOS

SAMEIRO 126



ACESSO GARAGEM RESIDENCIAL . JARDIM CONDÔMINOS

SAMEIRO 126



ESPAÇO PÚBLICO . GALERIA COMERCIAL

SAMEIRO 126



SALA ESTAR . JANTAR . COZINHA _ OPEN SPACE

SAMEIRO

126

HALL ENTRADA



SALA ESTAR . JANTAR

COZINHA . ILHA



SAMEIRO

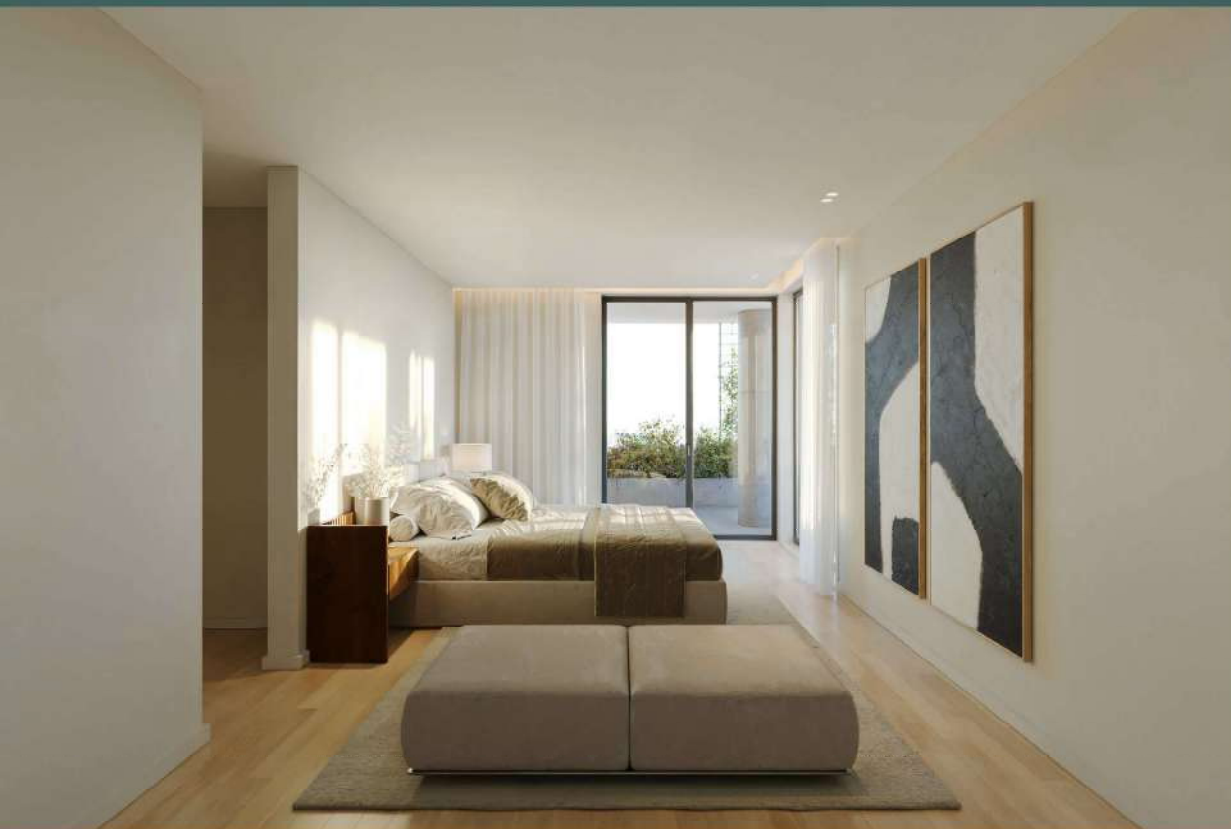
126



QUARTO SUITE . T4

SAMEIRO

126



QUARTO SUITE . T4



INSTALAÇÃO SANITÁRIA SUITES

SAMEIRO

126



QUARTO COMUM